

D. Pejska
2024-03-18

PREZYDENT MIASTA
SKIERNIEWICE

Skierniewice, dnia 12.03.2024 r.

Nasz znak: AB.6740.63.2024

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego
(Dz. U. z 2023 r., poz. 775), art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023 r., poz.682), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.03.2024 r.

orzekam

przenieść na Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
z siedzibą w Skierniewicach przy ul. Rawskiej 33
decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 247/2022 z dnia 16.12.2022 r.
znak sprawy: AB.6740.287.2022, obejmującą budowę 6 budynków mieszkalnych
wielorodzinnych i parkingu, zlokalizowanych przy ul. Miedniewickiej
w Skierniewicach na działkach o nr ew. 1/4, 1/5, 1/7, 1/8 obręb 15.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją Nr 247/2022 z dnia 16.12.2022 r. udzielono Miastu Skierniewice
pozwolenia na budowę 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i parkingu,
zlokalizowanych przy ul. Miedniewickiej w Skierniewicach na działkach o nr ew. 1/4,
1/5, 1/7, 1/8.

W dniu 05.03.2024 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. wystąpił z
wnioskiem o przeniesienie w/w decyzji na jego rzecz.

Do wniosku zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty, tj.:

- zgoda z dnia 01.03.2024 r. Miasta Skierniewice na przeniesienie w/w
pozwolenia na budowę na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
sp. z o.o.
- oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie wnioskodawcy o przyjęciu warunków zawartych w w/w
decyzji.

Zgodnie z treścią art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ, który wydał decyzję
o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to
pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

- oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane,
- zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana lub
kopię tej zgody.

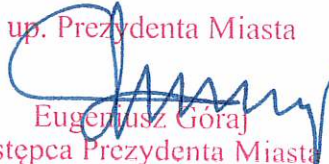
Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są
wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor (art.40 ust.3 ustawy Prawo budowlane).

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny oraz prawny należało orzec jak w
sentencji.

2024-03-18

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skierniewice w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta

Eugeniusz Górąj
Zastępca Prezydenta Miasta

Opłata skarbową:
nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Rawska 33, 96-100 Skierniewice
2. Miasto Skierniewice
Rynek 1, 96-100 Skierniewice

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Skierniewice
2. a/a